



**Marktgemeinde Neudau**  
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

### Kundmachung

GZ: B-2024-1324-00009/0001  
Datum: 04.03.2024

### Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Elisabeth Spirek  
Tel: +43 3383 2225 12  
Mail: gde@neudau.gv.at

**Gegenstand: Ortsfeste Aufstellung einer Luft-Heizungswärmepumpe (Ochsner Air/HAWK518C11A) mit Fundament  
Walter Toniolli MBA MSc, 7574 Burgauberg-Neudauberg**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **17.02.2024**, eingelangt am **21.02.2024**, hat **Walter Toniolli MBA MSc, 7574 Burgauberg-Neudauberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Ortsfeste Aufstellung einer Luft-Heizungswärmepumpe (Ochsner AAir/HaWK518C11A)** auf dem Grundstück **GST 154/4 aus EZ 64127/00565 in KG Neudau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Mittwoch, den 20.03.2024, um ca. 15:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Torteichstraße 1, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: VzBgm Ing. Klaus Taucher-Thaler

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

**Ergeht an:**

Bauwerber/Grundeigentümer: Walter Toniolli MBA MSc, 7574 Burgauberg-Neudauberg

Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Mag. Klaus Hagenauer, 7411 Markt Allhau

Nachbarn: Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau  
Alfred Zugschwert MSc, 8292 Neudau  
Andreas Koch, 8292 Neudau  
Alexander Kottulinsky, 8292 Neudau  
Sabine Zugschwert, 8292 Neudau  
Rep. Österreich - Öffentl. Wassergut, 8010 Graz

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz  
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien  
Kurt Popofsits, 8292 Neudau

Sachverständige: DI Johann Purkarthofer, 8272 Bad Waltersdorf

Verhandlungsleiter: Vizebürgermeister Ing. Klaus Taucher-Thaler als Vertretung für  
LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch, Bürgermeister