



Marktgemeinde Neudau
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

Kundmachung

GZ: B-2026-1324-00024/0001
Datum: 04.05.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Elisabeth Spirek
Tel: +43 3383 2225 12
Mail: gde@neudau.gv.at

Gegenstand: Sanierung Einfamilienhaus:
thermische Sanierung
Errichtung überdachte Terrasse im OG
Umbauten sowie Nutzungsänderungen im EG und OG
Anpassung bzw. geringfügige Veränderung des natürlichen Geländes
Marina Dolesch, 8292 Neudau
LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch, 8292 Neudau

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **21.04.2026**, eingelangt am **29.04.2026**, haben **Marina und LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch, 8292 Neudau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Sanierung eines Einfamilienhauses:**

- **thermische Sanierung**
- **Errichtung überdachte Terrasse im OG**
- **Umbauten sowie Nutzungsänderungen im EG und OG**
- **Anpassung bzw. geringfügige Veränderung des natürlichen Geländes**

auf dem Grundstück(en) **GST 944/5 aus EZ 64127/00643 in KG Neudau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 20.05.2026, um ca. 13:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Siedlungsstraße 38, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Vizebürgermeister Ing. Klaus Taucher-Thaler

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.



Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Für den Bürgermeister:
Der Vizebürgermeister:
Ing. Klaus Taucher-Thaler

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer:

Marina Dolesch, 8292 Neudau

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch, 8292 Neudau

Verfasser der Projektunterlagen:

HP Architektur Hartberg ZT-GmbH, 8230 Hartberg

Nachbarn:

Josef Steiner, 8292 Neudau

ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H., 8010 Graz

Farid Soliman, 8292 Neudau

Josef Gmoser, 8292 Neudau

Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau

Robin VEIGL, 82194 Gröbenzell

Otto Glaser, 8292 Neudau

Christine Glaser, 8292 Neudau

Peter Heidinger, 8292 Neudau

David Hutter, 8292 Neudau

Renate Six-Baumgartner, 8292 Neudau

Isabella Hutter, 8292 Neudau

Josef Peinsipp, 8292 Neudau

Christian Pfingstl, 8292 Neudau

Johann Pfingstl, 8292 Neudau

Silviana Peinsipp, 8292 Neudau

Andreas Diwald, 8292 Neudau

Renate Gmoser, 1230 Wien

Anna Kernbichler, 8292 Neudau

Florian Kernbichler, 8292 Neudau

Sonstige:

Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Bioenergie Neudau GmbH, 8580 Köflach

Kurt Popofsits, 8292 Neudau

Sachverständige:

Christian Postl, 8230 Hartberg Umgebung

Verhandlungsleiter:

Vzbgm Ing. Klaus Taucher-Thaler

Angeschlagen am: 05.05.2026

Abzunehmen am: 20.05.2026