



Marktgemeinde Neudau
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld
Hauptplatz 1, 8292 Neudau
Tel: 03383/2225, Fax: 03383/2225/4
E-Mail: gde@neudau.gv.at
Web: www.neudau.gv.at

Betreff: Anhörung FWP 1.00 – Abänderung Verordnungsentwurf im Bereich „Gewerbgrund Glaser“

A N H Ö R U N G

Anhörung auf Grund von zwischenzeitlichen Änderungen gegenüber dem von 11.05.2020 bis 06.07.2020 zur allgemeinen Einsicht aufgelegten Entwurf und am 10.12.2020 erfolgten Beschluss über die Neufassung des örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.00 und des Flächenwidmungsplanes 1.00.

Gemäß § 24 (7) und § 38 (7) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 i.d.g.F. werden Ihnen die nachstehenden Änderungen bzw. die beabsichtigten Neufassungen zur Kenntnis gebracht. Von der Änderung betroffen sind die Grundstücke Nr. 423/118, 423/119, 423/203, der KG Neudau lt. beiliegendem Planausschnitt, für welche der betreffende Teilbereich im

a) ÖEK:

von derzeit Wohnfunktion

in künftig

Doppelfunktion Wohnen-Gewerbe

b) FWP:

von derzeit Bauland allgemeines Wohngebiet „WA“ (0,2-0,6)

in künftig

Bauland Gewerbegebiet „GG“ (0,2-0,8) mit zeitlicher Nachfolgenutzung „WA“ (0,2-0,6) und dem Sanierungserfordernis der Hochwasserfreistellung

mit einem Flächenausmaß von ca. 1250 m² umgewidmet werden.

Der Entwurf der zwischenzeitlichen Abänderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes und Flächenwidmungsplanes „Gewerbgrund Glaser“, verfasst von der SRG Stadt- und Raumplanungs GmbH, 8280 Fürstenfeld, bestehend aus Plan, Wortlaut und Erläuterungsbericht mit der GZ.: SRG-19ÖR003, liegt in der Zeit

vom 08.04. bis 22.04.2021 (2 Wochen)

Im Gemeindeamt während der Öffnungszeiten zur Einsicht auf.

Innerhalb dieser Anhörungsfrist kann jedes Gemeindemitglied, jede physische oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt während der Öffnungszeiten einbringen.

Öffnungszeiten Gemeindeamt: Montag bis Freitag von 08:00 bis 13:00 Uhr
Montag und Donnerstag: 14:00 bis 17:00 Uhr



Marktgemeinde Neudau
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld
Hauptplatz 1, 8292 Neudau
Tel: 03383/2225, Fax: 03383/2225/4
E-Mail: gde@neudau.gv.at
Web: www.neudau.gv.at

Betreff: Anhörung FWP 1.00 – Abänderung Verordnungsentwurf im Bereich „Gewerbegrund Glaser“

Von der Änderung sind die in der Beilage angeführten Bereiche betroffen.

Der Bürgermeister:

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch



angeschlagen am: 08.04.2021
abzunehmen am: 23.04.2021