



**Marktgemeinde Neudau**  
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

---

**Kundmachung**

---

GZ: B-2025-1324-00025/0002  
Datum: 19.03.2025

---

**Kontaktdaten**

---

SB/Abt: Mag. Elisabeth Spirek  
Tel: +43 3383 2225 12  
Mail: gde@neudau.gv.at

**Gegenstand: Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle (offen)**  
**Helga Gradwohl, 8292 Neudau**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **21.01.2025**, eingelangt am **18.03.2025**, hat **Helga Gradwohl, 8292 Neudau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle (offen)** auf dem Grundstück(en) **GST 730 aus EZ 64151/00142 in KG Unterlimbach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Mittwoch, den 09.04.2025, um ca. 14:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Unterlimbach 31, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.



Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

angeschlagen am: 20.03.2025

abzunehmen am: 10.04.2025

**Ergeht an:**

Bauwerber:	Helga Gradwohl, 8292 Neudau
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Andreas Meieritsch, 8292 Neudau Heike Gradwohl, 8292 Neudau
Verfasser der Projektunterlagen:	DI Johann Purkarthofer, 8272 Bad Waltersdorf
Nachbarn:	Günter Gotthardt, 8292 Neudau Gertrude Koch, 7574 Burgauberg-Neudauberg Martina Dieber, 8302 Nestelbach bei Graz Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau Franz Schalk, 8292 Neudau Reinhard Reiter, 8292 Neudau Herbert Gradwohl, 8292 Neudau Ewald Gotthardt, 8292 Neudau Gabriele Schalk, 8292 Neudau Tanja Gradwohl, 8292 Neudau Landesstraßenverwaltung Steiermark, 8010 Graz Elisabeth Weber, 8272 Hartl
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Kurt Popofsits, 8292 Neudau, Abwasserentsorgung WASSERVERBAND SAFENTAL, 8271 Bad Waltersdorf, Wasserversorgung KG Unterlimbach
Sachverständige:	DI Christian Postl, 8230 Hartberg Umgebung
Verhandlungsleiter:	LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch