



Marktgemeinde Neudau

Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

Kundmachung

Alle Personen und Funktionsbezeichnungen, die in dieser Kundmachung sprachlich in der männlichen Form abgefasst sind, sind sinngemäß auch in der weiblichen Form zu verwenden.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.09.2019 folgende Beschlüsse gefasst:

Gemeinderatsbeschlüsse vom 19. September 2019

1. **Einstimmig** gelten auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** die öffentliche und die vertrauliche Niederschrift vom 27.06.2019 als genehmigt.
2. Der Bericht des Prüfungsausschusses vom 05.09.2019 wird **einstimmig zur Kenntnis genommen**.
3. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters**, der ordentliche Haushalt im Nachtragsvoranschlag 2019 mit Einnahmen und Ausgaben in gleicher Höhe von € 3.172.900,00 genehmigt.
4. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** der außerordentliche Haushalt im Nachtragsvoranschlag 2019 mit € 1.640.100,00 Einnahmen sowie Ausgaben von € 1.802.100,00, genehmigt.
5. **Einstimmig** werden auf **Antrag** des **Bürgermeisters** die Untervoranschläge 2019 im Voranschlag 2019 genehmigt.
6. Der Gemeinderat beschließt auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** **einstimmig** die Hebesätze für Grundsteuer und Lustbarkeitsabgabe sowie die Hundeabgabe gemäß Nachtragsvoranschlag 2019.
7. Auf **Antrag** des **Bürgermeisters** wird der Höchstbetrag der Kontoüberziehung (Jahressechstel der ordentlichen Einnahmen) für das Jahr 2019 im Nachtragsvoranschlag 2019 mit € 500.000,00 für das Gemeindekonto **einstimmig** festgesetzt.
8. Auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** wird der Dienstpostenplan für das Jahr 2019 im Nachtragsvoranschlag 2019 **einstimmig** festgesetzt und beschlossen.
9. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** der Mittelfristige Finanzplan im Nachtragsvoranschlag 2019 genehmigt.
10. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** die vorzeitige Tilgung der Darlehen für die Urnenwand, mit einer aushaftenden Summe in Höhe von € 11.800,00, und für das ehemalige Gasthaus Barmüller mit einer aushaftenden Summe in Höhe von € 20.000,00, jeweils zum Stichtag 31.12.2019, beschlossen, sofern die vorzeitige Tilgung aus den liquiden Mitteln möglich ist und das Gemeindekonto nicht überzogen werden muss.
11. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** der Pachtvertrag zwischen der Marktgemeinde Neudau und Helmut Hutter und Severin Krenn jun. über eine Teilfläche im Ausmaß von ca. 900 m² der Parzelle 713 KG 64127 Neudau, zur Aufzucht von Jungfasanen und Auswilderung dieser Fasane, zu einem jährlichen indexgesicherten Pachtzins in Höhe von € 30,00 brutto, unbefristet und zu den üblichen Bedingungen, in der abgefassten Form sowie die Einzäunung der benötigten Teilfläche auf eigene Kosten und eigenes Risiko der Pächter sowie mit eigenverantwortlicher Instandhaltung durch die Pächter, beschlossen.
12. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** der Pachtvertrag zwischen der Marktgemeinde Neudau und Nicole und Hermann Gradwohl aus Burgau über die

Verpachtung der Parzelle 897 KG 64151 Unterlimbach zu den üblichen Bedingungen der Marktgemeinde Neudau in der abgefassten Form beschlossen:

PACHTVERTRAG

VERPÄCHTER:

Marktgemeinde Neudau

Hauptplatz 1
8292 Neudau

PÄCHTER:

Hermann Gradwohl

Schanzgrabenweg 340/1
8291 Burgau

Vers.-Nr.: /

Alle Personen und Funktionsbezeichnungen, die in diesem Vertrag sprachlich in der männlichen Form abgefasst sind, sind sinngemäß auch in der weiblichen Form zu verwenden.

1. PACHTGEGENSTAND:

Katastralgemeinde	EZ	Grst.-Nr.	Kulturart	Ausmaß in ha
64151 Unterlimbach	24	879	landw. genutzt	0,9982

2. PACHTZINS:

EURO 240,84 / Jahr

(in Worten: Euro zweihundertvierzig und vierundachtzig Cent pro Jahr) Grundlage: Euro
241,27/ha/Jahr

fällig bis spätestens 31. Jänner für das laufende Jahr

3. VERTRAGSDAUER:

Das **Pachtverhältnis** beginnt am **01.01.2019** und wird bis auf Widerruf auf eine unbestimmte Dauer abgeschlossen.

4. KÜNDIGUNGSFRIST:

Die Vertragspartner vereinbaren eine einjährige Kündigungsfrist. Jeder Vertragspartner kann das Vertragsverhältnis ohne Angaben von Gründen jeweils zum Ende eines Monats kündigen.

5. WERTSICHERUNGSKLAUSEL:

Die Marktgemeinde Neudau behält sich eine jährliche Indexanpassung des Pachtzinses vor. Aus diesem Grund wird ausdrücklich die Wertbeständigkeit der Forderung vereinbart. Als Maß für die Berechnung der Wertbeständigkeit dient der von der Statistik Austria verlaubliche Agrarindex 2010, API 2010, oder ein an seine Stelle tretender Index. Alle Veränderungsdaten sind auf eine Dezimalstelle zu berechnen. Nach eingehender Prüfung durch die Gemeinde kann der jährliche Pachtzins jeweils im Dezember für das folgende Jahr angepasst werden. Der Pächter wird von einer Anpassung mindestens 14 Tage vorher von der Gemeinde schriftlich informiert.

6. VERTRAGSAUSFERTIGUNG:

Der gegenständliche Vertrag wird im Original nur einfach ausgefertigt und verbleibt bei der Verpächterin. Dem Vertragspartner wird eine Kopie ausgehändigt.

- 13. Einstimmig** wird auf **Antrag des Bürgermeisters** beschlossen, den, beim Bau der Mehrzweckhalle ehrenamtlich tätigen Personen (nicht übertragbar), als Dankeschön für Ihren Beitrag, bei der Nutzung der Mehrzweckhalle für eine private, nicht gewinnorientierte Veranstaltung (wiederkehrend möglich, maximal einmal im Jahr), die Hälfte der Hallenmiete erlassen wird.
- 14. Einstimmig** wird auf **Antrag des Bürgermeisters** die Vermessung gemäß Vermessungsurkunde GZ 3166/2019 vom 27.07.2019, erstellt von GEOGIS Dunst & Partner ZT GmbH, gemäß §§ 15 ff LiegTeilG bewilligt. **Einstimmig** werden auf **Antrag des Bürgermeisters** die Teilstücke 1 und 2 gemäß Vermessungsurkunde GZ 3166/2019 vom 27.07.2019, erstellt von GEOGIS Dunst & Partner ZT GmbH, gemäß §§ 15 ff LiegTeilG aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Neudau (Siedlungsstraße GNR 963/7) herausgenommen und das Teilstück 1 dem Grundstück 1021/3 (Freiland, Brunnenschutzgebiet und Bodenfundstätte) und das Teilstück 2 einem eigenen Grundstück 963/39 zugeordnet. Diese Fläche wird als Sondernutzung im Freiland für Friedhof gewidmet. Die Grundbuchsordnung wird gemäß Vermessungsurkunde GZ 3166/2019 hergestellt.
- 15. Einstimmig** wird auf **Antrag des Bürgermeisters** der Zusatzfördervertrag über € 30.000,00 mit dem Land Steiermark für den Kreuzungsumbau der L411 Lafnitzstraße bei ca. km 13,18 mit der Torteichstraße (Gemeindestraße) in der abgefassten Form genehmigt.

16. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** die Vereinbarung mit der Marktgemeinde Bad Waltersdorf betreffend Gastschulbeiträge für SchülerInnen der Musikschule Bad Waltersdorf in der abgefassten Form beschlossen:
Die Gastgemeinde verpflichtet sich, der Schulerhalterin für jene ordentlichen Schülerinnen und Schüler, die ihren Hauptwohnsitz in der Gemeinde haben und die Musikschule Bad Waltersdorf besuchen, einen Gastschulbeitrag in der für das jeweilige Schuljahr vom Land Steiermark, Städte- und Gemeindebund empfohlenen Höhe an die Schulerhalterin zu übermitteln.
Weiters wird von der Gastgemeinde pro Musikschüler und Musikschülerin ein Sachkostenbeitrag für das jeweilige Schuljahr nach Empfehlung vom Land Steiermark, Städte- und Gemeindebund in der Höhe eines Drittels der Gastgemeindetarife verrechnet
17. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** das Ansuchen von Gerhard Pieber auf Bewilligung der Ableitung/Einleitung der Überlauf-/Oberflächenwasser aus der Fischteichanlage in den Straßengraben Lobenfeldstraße über den Vorfluter in den Lobenbach/Angerbach der Marktgemeinde Neudau unter der Voraussetzung bewilligt, dass sich G. Pieber verpflichtet, den Straßengraben/Vorfluter von etwaigen Vermurungen bzw. Schlamm auf eigene Kosten und eigenverantwortlich zu säubern und zu räumen sowie zu schneiden.
18. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** als Grundstückspreis für Bauland in der KG Neudau € 15,00/m² festgelegt.
19. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** als Grundstückspreis für Bauland in der KG Unterlimbach € 20,00/m² festgelegt.
20. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** als Grundstückspreis für Bauland in der KG Hackerberg € 8,72/m² und € 1,45/m² für landwirtschaftliche Flächen festgelegt.
21. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** als Grundstückspreis für Bauland in der KG Neudauberg mit € 15,00/m² und € 1,00/m² für landwirtschaftliche Flächen festgelegt.
22. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** beschlossen alle Sondernutzungen im Freiland für Erholungszwecke, Spielzwecke, Sportzwecke, Friedhof, Abfallbehandlungsanlagen, Abwasserbeseitigungs- und -reinigungsanlagen und für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlagen – das sind im Wesentlichen die Versorgungsbetriebe der Marktgemeinde Neudau, wie ASZ, Bauhof, Kläranlage, Drucksteigerung, Brunnen sowie Schulen und Kindergärten (nicht taxativ) mit 20 % des Baulandpreises für die jeweilige KG anzusetzen, dh für die KG Neudau € 3,00/m² und für die KG Unterlimbach € 4,00/m².
23. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für Pumpen eine Nutzungsdauer von 4 Jahren festgelegt.
24. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** dem ESV Unterlimbach für das Jahr 2019 eine Subvention in Höhe von € 300,00 gewährt.
25. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** dem Tanzkreis Neudau für das Jahr 2019 eine Subvention in Höhe von € 300,00 gewährt.
26. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** Tihomir Devetak eine Subvention für Investitionen in die Freibadkantine während der Freibadsaison 2019 in Höhe von € 1.320,00 gewährt.
Einstimmig wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** das Honorarangebot der SRG GmbH zur Erstellung des Teilbebauungsplanes „Siedlungsstraße“ und die Anpassung der Bebauungsplanzonierung im Flächenwidmungsplan vom 17.09.2019 in Höhe von € 4.897,18 brutto, und die Grundstücksgrenzenkorrektur zum Grundstück Six, angenommen und in Auftrag gegeben.

Angeschlagen: 03. Oktober 2019
Abzunehmen: 27. Dezember 2019
.....
Unterschrift

Der Bürgermeister
W. Pieber
