



FESTLEGUNG - Gebiete mit baulicher Entwicklung

- Wohnen, Bestand
- Wohnen, Potenzial
- Zentrum, Bestand
- Industrie/Gewerbe, Bestand
- Industrie/Gewerbe, Potenzial
- Landwirtschaft, Bestand
- Landwirtschaft, Potenzial
- Bereich mit 2 Funktionen Wohnen und Gewerbe, (Bestand)
- Bereich mit 2 Funktionen Wohnen und Gewerbe, (Potential)

FESTLEGUNG - Ortsliche Vorrangzonen/ Eignungszonen

- Freihaltezone
- Ortsliche Vorrangzone/ Eignungszone Verkehr
- P = Parkplatz
- >3000m² Nummerierung = Nutzungszweck lt. Wortlaut eH = Erholung
- eVA = Energieerzeugung
- ver = Ver- und Entsorgung

- Energieerzeugungsanlage bnh
- Modellflugplatz
- Stock- und Ballsportanlage
- Ver- und Entsorgungsanlage
- Parkanlage Schloss Neudau
- Fußballplatz Neudau
- Kinderspielfeld
- Sportplatz Unterlimbach
- Ver- und Entsorgungsanlage
- Stock- und Ballsportanlage
- Energieerzeugungsanlage wak-pva
- Friedhof Neudau
- Teichanlage Unterlimbach
- Freizeit Neudau
- Ver- und Entsorgungsanlage
- Kinderspielfeld
- Friedhof Unterlimbach
- Energieerzeugungsanlage pva
- Energieerzeugungsanlage pva

FESTLEGUNG - Immissionsbelastete Bereiche

- Lärm von der Straße
- Tierhaltungsbetrieb

FESTLEGUNG - Entwicklungsgrenzen

- siedlungspolitisch absolut
- naturräumlich absolut
- siedlungspolitisch relativ
- naturräumlich relativ

AUFBAUELEMENTE

- ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- Abh = Aufbahnhalle
- Alh = Alten-/Seniorenheim
- Bu = Bücherei
- Fiw = Feuerwehrhaus
- Kgd = Kriegerdenkmal
- Kig = Kindergarten
- Opzf = öffentlicher Platz mit zentraler Funktion
- Post = Postamt
- Ra = Rathaus
- Spa = Spielplatz
- Vsch = Volksschule
- Räumlich zeitliche Entwicklungspriorität

ERSICHTLICHMACHUNG - Nutzungsbeschränkungen

a) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

- Wasserschongebiet
- Wasserswirtschaftliche Beschränkung
- Hochwasser Schutzdamm
- Hochwasser Schutzdamm Projekt

b) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGS-BESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSER-GEFÄHRDUNGSBEREICHE

- Hochwasserabflußgebiet
- HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "30-jährigem" HOCHWASSER
- HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "100-jährigem" HOCHWASSER

e) NATUR UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- NATURA-2000-Gebiet (N2)
- Europaschutzgebiet
- Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- Naturdenkmal

f) ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE

- Archäologische Bodenfundstätte
- Archäologische Bodendenkmal
- Denkmalgesch. Bauwerk

m) ALTLASTEN

- Altablagung

n) SICHERHEITZONE UM FLUGPLÄTZE UND MILITÄRISCHE TIEFLUGZONE

- Militärische Tieflugstrecke

o) HOCHSPANNUNGSLEITUNG AB 110 KV

- Hochspannungsfreileitung

q) GEWÄSSER, GERINNE

- Fliessende und stehende Gewässer
- Gerinne
- Rohrleitung

ERSICHTLICHMACHUNG - Verkehrsinfrastruktur

- Haltstelle mit Einzugsbereich
- Haltstelle Pkt
- Haltstelle
- L Landesstraße
- B Landesstraße

ERSICHTLICHMACHUNG - Verwaltungsgliederung

IV. GRENZEN

- Landesgrenze
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze (Grenze der politischen Gemeinde = PG)
- Katastralgemeindegrenze

ERSICHTLICHMACHUNG - Vorrangzonen

- Landwirtschaftliche Vorrangzone
- Grenzzone

Vorrangzonen für die Siedlungsentwicklung

- Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegte SIEDLUNGSSCHWERPUNKT "teilregionales Versorgungszentrum"

ERSICHTLICHMACHUNG - Nachbargemeinden

- Entwicklungs- u. baul. Entwicklung
- Versorgungsanlage (überörtl.) Punkte
- T. Trafostation