



**FESTLEGUNG - Gebiete mit baulicher Entwicklung**

- Wohnen, Bestand
- Wohnen, Potenzial
- Zentrum, Bestand
- Industrie/Gewerbe, Bestand
- Industrie/Gewerbe, Potenzial
- Landwirtschaft, Bestand
- Landwirtschaft, Potenzial
- Bereich mit 2 Funktionen Wohnen und Gewerbe, (Bestand)
- Bereich mit 2 Funktionen Wohnen und Gewerbe, (Potential)

**FESTLEGUNG - Ortsliche Vorrangzonen/ Eignungszonen**

- Freihaltezone
- Ortsliche Vorrangzone/ Eignungszone Verkehr
- P = Parkplatz
- >3000m<sup>2</sup> Nummerierung = Nutzungszweck lt. Wortlaut eH = Erholung
- eVA = Energieerzeugung
- ver = Ver- und Entsorgung

- Energieerzeugungsanlage bnh
- Modellflugplatz
- Stock- und Ballsportanlage
- Ver- und Entsorgungsanlage
- Parkanlage Schloss Neudau
- Fußballplatz Neudau
- Kinderspielfeld
- Sportplatz Unterlimbach
- Ver- und Entsorgungsanlage
- Stock- und Ballsportanlage
- Energieerzeugungsanlage wak-pva
- Friedhof Neudau
- Teichanlage Unterlimbach
- Freizeit Neudau
- Ver- und Entsorgungsanlage
- Kinderspielfeld
- Friedhof Unterlimbach
- Energieerzeugungsanlage pva
- Energieerzeugungsanlage pva

**FESTLEGUNG - Immissionsbelastete Bereiche**

- Lärm von der Straße
- Tierhaltungsbetrieb

**FESTLEGUNG - Entwicklungsgrenzen**

- siedlungspolitisch absolut
- naturräumlich absolut
- siedlungspolitisch relativ
- naturräumlich relativ

**AUFBAUELEMENTE**

- ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- Abh = Aufbahnhalle
- Alh = Alten-/Seniorenheim
- Bu = Bücherei
- Fiw = Feuerwehrhaus
- Kd = Kindergarten
- Kig = Kindergarten
- Opzf = öffentlicher Platz mit zentraler Funktion
- Post = Postamt
- Ra = Rathaus
- Spa = Spielplatz
- Vsch = Volksschule
- Räumlich zeitliche Entwicklungspriorität

**ERSICHTLICHMACHUNG - Nutzungsbeschränkungen**

a) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

- Wasserschongebiet
- Wasserswirtschaftliche Beschränkung
- Hochwasser Schutzdamm
- Hochwasser Schutzdamm Projekt

**b) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGS-BESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSER-GEFÄHRDUNGSBEREICHE**

- Hochwasserabflußgebiet
- HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "30-jährigem" HOCHWASSER
- HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "100-jährigem" HOCHWASSER

**e) NATUR UND LANDSCHAFTSSCHUTZ**

- NATURA-2000-Gebiet (N2)
- Europaschutzgebiet
- Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- Naturdenkmal

**f) ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE**

- Archäologische Bodenfundstätte
- Archäologische Bodendenkmal
- Denkmalgesch. Bauwerk

**m) ALTLASTEN**

- Altablagung

**n) SICHERHEITZONE UM FLUGPLÄTZE UND MILITÄRISCHE TIEFLUGZONE**

- Militärische Tieflugstrecke

**o) HOCHSPANNUNGSLEITUNG AB 110 KV**

- Hochspannungsfreileitung

**q) GEWÄSSER, GERINNE**

- Fliessende und stehende Gewässer
- Gerinne
- Rohrleitung

**ERSICHTLICHMACHUNG - Verkehrsinfrastruktur**

- Haltestelle mit Einzugsbereich
- Haltestelle Pkt
- Haltestelle
- L Landesstraße
- B Landesstraße

**ERSICHTLICHMACHUNG - Verwaltungsgliederung**

**IV. GRENZEN**

- Landesgrenze
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze (Grenze der politischen Gemeinde = PG)
- Katastralgemeindegrenze

**ERSICHTLICHMACHUNG - Vorrangzonen**

- Landwirtschaftliche Vorrangzone
- Grenzzone

**Vorrangzonen für die Siedlungsentwicklung**

- Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegte SIEDLUNGSSCHWERPUNKT "teilregionales Versorgungszentrum"

**ERSICHTLICHMACHUNG - Nachbargemeinden**

- Entwicklungs- u. baul. Entwicklung
- Versorgungsanlage (überörtl.) Punkte
- T. Trafic