Marktgemeinde Neudau
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

Kundmachung	
GZ:	B-2025-1324-00061/0001
Datum:	17.09.2025

Kontaktdaten	
SB/Abt:	Mag. Elisabeth Spirek
Tel:	+43 3383 2225 12
Mail:	gde@neudau.gv.at

Gegenstand: **Zubau Wasserwerk/Jugendhaus**
Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau

Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **15.09.2025**, hat die **Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau**, vertr. d. **Vzbgm Ing. Klaus Taucher-Thaler**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau beim bestehenden Wasserwerk/Jugendhaus, Kirchensiedlung 14, 8292 Neudau,** auf dem Grundstück(en) **GST 126/8 aus EZ 64127/00605 in KG Neudau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 08.10.2025, um ca. 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle: Wasserwerk/Jugendhaus, Kirchensiedlung 14, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Marktgemeinde Neudau; Amtssigniert; www.neudau.gv.at

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Ergeht an:

Bauwerber:	Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau vertr. d. Vzbgm Ing. Klaus Taucher-Thaler, 8292 Neudau
Verfasser der Projektunterlagen:	Baumeister LANG e.U., 7550 Wörterberg
Nachbarn:	Michael Riedl, 8292 Neudau Nándor Csala, 8292 Neudau pfeifer real gmbh, 8430 Kaindorf an der Sulm Franz Wilfing, 8292 Neudau Romana Pieber, 8292 Neudau Alexander Kottulinsky, 8292 Neudau Manfred Pendl, 1050 Wien Margit Reichart, 8292 Neudau Gabriele Scheucher, 8292 Neudau Peter Fiori, 8212 Feistritztal Estella Pogrielz, 8292 Neudau Rep. Österreich - Öffentl. Wassergut, 8010 Graz
Beteiligte	Willibald Kapler, 8292 Neudau, Obmann Pensionistenverband Ortsgruppe Neudau
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Bioenergie Neudau GmbH, 8580 Köflach Kurt Popofsits, 8292 Neudau
Sachverständige:	Christian Postl, 8230 Hartberg Umgebung
Verhandlungsleiter:	LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch, Bürgermeister

angeschlagen am: 18.09.2025
abzunehmen am: 08.10.2025