Marktgemeinde Neudau
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

Kundmachung	
GZ:	B-2026-1324-00044/0001
Datum:	03.11.2026

Kontaktdaten	
SB/Abt:	Mag. Elisabeth Spirek
Tel:	+43 3383 2225 12
Mail:	gde@neudau.gv.at

Gegenstand: **Umfassende Sanierung des ehemaligen Gasthofs Barmüller und Umbau zum Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten. Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau**

Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **02.10.2026**, eingelangt am **06.10.2026**, hat die **Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau**, vertr. d. Vzbgm Werner Korrer, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Umfassende Sanierung des ehemaligen Gasthofs Barmüller und Umbau zum Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten** auf dem Grundstück(en) **GST .31 aus EZ 64127/00088 in KG Neudau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 20.11.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in der **Hauptstraße 15, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Ergeht an:

Bauwerber/Grundeigentümer:	Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau, vertr. d. Vzbgm Werner Korrer, 8292 Neudau
Verfasser der Projektunterlagen:	HP Architektur Hartberg ZT - GmbH, 8230 Hartberg
Nachbarn:	Karl Windisch, 8292 Neudau
	Raiffeisenbank Region Hartberg eGen, 8230 Hartberg
	Mag. Hermann Gaar, 8230 Hartberg
	Anna Hradecky, 8292 Neudau
	Thomas Klug, 8292 Neudau
	Josef Pieber, 8292 Neudau
	Peter Fiori, 8212 Feistritztal
	Wilma Adler, 8292 Neudau
	Karoline Platzer, 8292 Neudau
	Ludmilla Windisch, 8292 Neudau
	Ursula Klug, 3482 Fels am Wagram
	Landesstraßenverwaltung Steiermark, 8010 Graz
	Gerald Trimmel, 7551 Stegersbach
	Barbara Kresnik, 8042 Graz
	Franz Wilfing, 8292 Neudau
	Joachim Gaar, 1050 Wien
Sachverständige:	Christian Postl, 8230 Hartberg Umgebung
Verhandlungsleiter:	LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch, Bürgermeister

angeschlagen am: 05.11.2026
abzunehmen am: 20.11.2026