



Marktgemeinde Neudau
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

Kundmachung	
--------------------	--

GZ:	B-2026-1324-00006/0001
Datum:	09.02.2026

Kontaktdaten	
---------------------	--

SB/Abt:	Mag. Elisabeth Spirek
Tel:	+43 3383 2225 12
Mail:	gde@neudau.gv.at

**Gegenstand: Errichtung öffentlicher Spielplatz Lobenfeldstraße
Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.02.2025**, vollständig eingelangt am 05.02.2026, hat die **Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau**, vertr. d. Vzbgm Ing. Klaus Taucher-Thaler gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes in der Lobenfeldstraße** auf dem Grundstück(en) **GST 921/2 aus EZ 64127/00683 in KG Neudau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF, die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 25.02.2026, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Lobenfeldstraße 1 (Parkplatz Kinderkrippe), 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Ergeht an:

Bauwerber/Grundeigentümer:	Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau, vertr. d. Vzbgm Ing. Klaus Taucher Thaler, 8292 Neudau
Verfasser der Projektunterlagen:	IB Schloffer & Neuhold GmbH, 8311 Markt Hartmannsdorf
Nachbarn:	Uwe Heil BSc MSc, 2331 Vösendorf Gheorghe Stetco, 8292 Neudau Andreas Ifkowitsch, 1200 Wien Gerhard Gspandl, 8292 Neudau Walpurga Gmoser, 8292 Neudau Claudia Ifkowitsch, 8292 Neudau Waltraud Gspandl, 8292 Neudau Willibald Kalunder, 8292 Neudau Karin Krachler, 8292 Neudau Rene Leinhöfler, 8292 Neudau Johannes Pieber, 8292 Neudau Margit Pickl, 8292 Neudau Rudolf Senger, 8292 Neudau Johann Schittl, 8292 Neudau Helmut Gmoser, 8292 Neudau Isabella Kalunder, 8292 Neudau Herta Schittl, 8292 Neudau Gudrun Senger, 8292 Neudau Maria Pieber, 8292 Neudau
Sachverständige:	Christian Postl, 8230 Hartberg Umgebung
Verhandlungsleiter:	LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch, 8292 Neudau

Angeschlagen am: 10.02.2026

Abzunehmen am: 25.02.2026