



Marktgemeinde Neudau
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

Kundmachung

GZ: B-2023-1324-00003/0005
Datum: 16.06.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Elisabeth Spirek
Tel: +43 3383 2225 12
Mail: gde@neudau.gv.at

**Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienhauses,
Gheorghe Ristu, 032594 Bukarest
Unterlimbach 100, 8292 Neudau**

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom **04.06.2025** hat **Gheorghe Ristu, 032594 Bukarest** **Gheorghe Ristu, 032594 Bukarest** vertr. d. Razvan Ristu, gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienhauses** auf dem Grundstück(en) **GST 879/9 aus EZ 64151/00188 in KG Unterlimbach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

10.07.2025, um ca. 15:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Unterlimbach 100, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amt der Marktgemeinde Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Ergeht an:

Bauwerber/Grundeigentümer:

Gheorghe Ristu, 032594 Bukarest

Verfasser der Projektunterlagen:

iV Razvan Ristu per Email: razvanristu@yahoo.com

Sonstige:

TBW GmbH, 3250 Wieselburg an der Erlauf

Razvan-Alexandru Ristu,

Daniel Zifceac, 8292 Neudau per Email:

danielzifceac76@gmail.com

Sachverständige:

DI Johann Purkarthofer, 8272 Bad Waltersdorf

Verhandlungsleiter:

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Angeschlagen am: 26.06.2025

Abzunehmen am: 09.07.2025