



## Marktgemeinde Neudau

Politischer Bezirk: Hartberg-Fürstenfeld  
Hauptplatz 1, 8292 Neudau  
Tel: 03383/2225, Fax: 03383/2225/4  
E-Mail: gde@neudau.gv.at

GZ: 131/9-14/2021

Neudau, am 14.07.2021

### Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung Aufdach- und Freiflächenphotovoltaikanlage  
(Dachfläche Wirtschaftsgebäude und Freiflächen Areal E-Werk)

Mit der Eingabe vom 08.07.2021 hat Josef Kottulinsky, Eggerthstraße 8/8, 1060 Wien, um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück(en) Nr.: **1284/2**, Nr.: **.110**, Nr.: **.108**, Nr.: **.109**, KG: **Neudau**, EZ: **799** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um  
anberaunt.

**Mittwoch, den 04.08.2021**  
**E-Werk Neudau, Wörther Straße 5; 8292 Neudau**  
**ca. 13:00 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch



Ergeht nachweislich an:

Bauwerber  
Eigentümer  
Anrainer

Josef Kottulinsky  
Hanns Kottulinsky  
Eduard Gotthardt  
Margareta Gotthardt  
Alexander Kottulinsky  
Hedwig Lind,  
Marktgemeinde Neudau  
Verwaltung öffentliches Wassergut, Amt der Steiermärkischen  
Landesregierung Abteilung 14 Referat Wasserwirtschaftliche Planung,  
Energie Steiermark AG,  
LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch  
HP Architektur Hartberg ZT - GmbH  
GREEN TECH Solutions GmbH,

Verhandlungsleiter  
Bausachverständiger  
Planverfasser

Angeschlagen am: 14.07.2021  
Abgenommen am: 04.08.2021