



Marktgemeinde Neudau

Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

Kundmachung

Alle Personen und Funktionsbezeichnungen, die in dieser Kundmachung sprachlich in der männlichen Form abgefasst sind, sind sinngemäß auch in der weiblichen Form zu verwenden.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 20. April 2017 folgende Beschlüsse gefasst:

Gemeinderatsbeschlüsse vom 20. April 2017

1. **Einstimmig** gelten die öffentliche und die vertrauliche Niederschrift vom 23.02.2017 in der abgefassten Form als genehmigt.
2. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** der Baulandvertrag Schalk Unterlimbach zwischen Franz und Gabriele Schalk und der Marktgemeinde Neudau, in der abgefassten Form **einstimmig** genehmigt. Folgende Eckpunkte werden festgelegt: Kaufpreis für das Grundstück Nr 886/1 EZ 6 KG 64151 Unterlimbach von € 22,00/m² reiner Grundstückspreis (ohne Aufschließung), wenn das Grundstück nicht innerhalb von 10 Jahren als Bauland konsumiert wird (Indexgesichert VPI 2005); im Fall der Verwertung des Grundstückes, ist innerhalb einer Frist von 3 Jahren ein Nachweis über einen Rohbau auf diesem Grundstück zu erbringen, ansonsten ist eine Investitionsabgabe in Höhe von € 1,00/m²/Jahr (Indexgesichert VPI 2005) zu entrichten.
3. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** der Baulandvertrag Schalk Neudau zwischen Josef Schalk und der Marktgemeinde Neudau, in der abgefassten Form genehmigt. Folgende Eckpunkte werden festgelegt: Kaufpreis von € 22,00/m² für das Grundstück Nr. 898 der EZ 866 KG 64127 reiner Grundstückspreis (ohne Aufschließung), wenn das Grundstück nicht innerhalb von 10 Jahren als Bauland konsumiert wird (Indexgesichert VPI 2005); im Fall der Verwertung des Grundstückes, ist innerhalb einer Frist von 3 Jahren ein Nachweis über einen Rohbau auf diesem Grundstück zu erbringen, ansonsten ist eine Investitionsabgabe in Höhe von € 1,00/m²/Jahr (Indexgesichert VPI 2005) zu entrichten.
4. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** den Einwendungen der Abteilung 13 beim Amt der Stmk. Landesregierung betreffend Flächenwidmungsplanänderung im Verfahren 0.02 „Unterlimbach-Schalk“, wie im Befund und Gutachten des Raumplaners, Architekt Dipl.-Ing. Ohnewein angeführt, stattgegeben.
5. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** den Einwendungen der Abteilung 13 beim Amt der Stmk. Landesregierung betreffend Flächenwidmungsplanänderung im Verfahren 0.03 „Reihenhausanlage-Lobenfeldstraße“, wie im Befund und Gutachten des Raumplaners, Architekt Dipl.-Ing. Ohnewein angeführt, stattgegeben.
6. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** der Einwendung der Baubezirksleitung Oststeiermark betreffend Flächenwidmungsplanänderung im Verfahren 0.03 „Reihenhausanlage-Lobenfeldstraße“, wie im Befund und Gutachten des Raumplaners, Architekt Dipl.-Ing. Ohnewein angeführt, stattgegeben.
7. **Einstimmig** werden auf **Antrag** des **Bürgermeisters** die privaten Einwendungen von Nicole und Hermann Gradwohl betreffend Flächenwidmungsplanänderung im Verfahren

- 0.03 „Reihenhausanlage-Lobenfeldstraße“, wie im Befund und Gutachten des Raumplaners, Architekt Dipl.-Ing. Ohnewein angeführt, zurückgewiesen.
8. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** die private Einwendung von Herbert Paschkes Gradwohl betreffend Flächenwidmungsplanänderung im Verfahren 0.03 „Reihenhausanlage-Lobenfeldstraße“, wie im Befund und Gutachten des Raumplaners, Architekt Dipl.-Ing. Ohnewein angeführt, zurückgewiesen.
 9. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für die Anschaffung der Akustikdecke im KIGA Neudau das Angebot der Fa. Hutter in Höhe von € 9.600,00 brutto in Auftrag gegeben.
 10. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für den Austausch der braunen Holzfenster in weiße Kunststofffenster mit Beschattung durch E-Antrieb, im KIGA Neudau, das Angebot der Fa. Pieber Ambiente aus Unterlimbach, zu Kosten in Höhe von € 31.571,75 brutto in Auftrag gegeben.
 11. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für die Elektroinstallation der E-Antriebe zur Beschattung der Fenster im KIGA Neudau, das Angebot der Fa. Adler GmbH in Höhe von € 2.100,57 brutto, in Auftrag gegeben.
 12. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für das Windfangportal im KIGA Neudau das Angebot der Fa. Pieber Ambiente aus Unterlimbach zu Kosten in Höhe von € 5.917,00, in Auftrag gegeben.
 13. **Mit der Mehrheit der Stimmen** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für die Anschaffung der drei Aluportale (Eingangs- und Hinterausgangsportale) für den KIGA Neudau das Angebot der Fa. Pieber Ambiente Unterlimbach, zu Gesamtkosten in Höhe von € 10.685,52 brutto, in Auftrag gegeben.
 14. Gegenstimmen: GK H. Kottulinsky, GR M. Gaar, GR F. Wilfing
 15. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für Spenglerarbeiten im KIGA Neudau zur Erneuerung der Dachuntersicht, das Angebot der Fa. Almer zu Gesamtkosten in Höhe von € 7.081,00 in Auftrag gegeben.
 16. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** zur Sanierung der Fassade des Rathauses samt Nebengebäude das Angebot der Fa. Schaunigg zu Gesamtkosten in Höhe von € 74.214,32 brutto (inkl. Gerüstung, Staubschutznetz bei Gerüstung und Baustellenkoordination, abzgl. 3 % Skonto), in Auftrag gegeben. Als spätester Fertigstellungstermin muss im Hinblick auf die feierliche Eröffnung am 02.07.2017, Ende KW 25/2017 (23.06.2017) festgelegt werden. Für den Fall des Verzuges (oder der Nichterfüllung oder der nicht gehörigen Erfüllung) wird eine Vertragsstrafe für jeden begonnenen Kalendertag in Höhe von 0,5 % der gesamten Auftragssumme vereinbart.
 17. **Mit der Mehrheit der Stimmen** wird auf **Antrag** von **GR J. Lenhard** zur Dämmung der obersten Geschoßdecke des Rathauses das Angebot der Fa. Bonstingl (inkl. Abschaltungsarbeiten, abzgl. 5% Nachlass, 3 % Skonto) in Auftrag gegeben. Als spätester Fertigstellungstermin muss im Hinblick auf die feierliche Eröffnung am 02.07.2017, Ende KW 21/2017 (26.05.2017) festgelegt werden. Für den Fall des Verzuges (oder der Nichterfüllung oder der nicht gehörigen Erfüllung) wird eine Vertragsstrafe für jeden begonnenen Kalendertag in Höhe von 0,5 % der gesamten Auftragssumme vereinbart.
 18. **Mit der Mehrheit der Stimmen** wird der **Antrag** von GK H. Kottulinsky den Zuschlag für die Dämmung der obersten Geschoßdecke des Rathauses, das Angebot der Fa. Zimmerei E. Pieber als ortsansässigen Betrieb, zu erteilen, abgelehnt.
 19. **Einstimmig** werden auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für mehrere Dekorationsgegenstände im Rathaus Gesamtkosten in Höhe von € 1.047,50 genehmigt.
 20. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für die Anschaffung eines Beamers (5000 Lumen) für die Marktgemeinde Neudau, das Angebot der Fa. Adler in Höhe von € 2.214,00 brutto, in Auftrag gegeben.
 21. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** zur Anschaffung eines Trauungstisches, der passenden Vertäfelung sowie eines Beistelltisches für das Standesamt Neudau, das Angebot der Fa. Pieber Ambiente, in Höhe von € 1.947,60 brutto zzgl. Montage um € 60,00/Stunde brutto, in Auftrag gegeben.

22. **Einstimmig** werden auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für die Erneuerung der Decke und der Beleuchtung im Speiseraum der NMS und Zusatzbeleuchtung in der NMS und VS Neudau, Gesamtkosten in Höhe von rund € 1.900,00 brutto genehmigt. Mit der Beleuchtung wird die Fa. Adler beauftragt.
23. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** zur Anschaffung einer Kinder-Elefantenrutsche für das Kinderbecken im Freibad Neudau, das Angebot der Fa. GWT zu Gesamtkosten in Höhe von € 8.220,00 brutto, frei Haus, Eigenmontage, in Auftrag gegeben.
24. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für das Freibad Neudau die Anschaffung von drei Stück Bäumen zu Gesamtkosten in Höhe von € 1.288,20 bei der Fa. Weghofer, Gartenpflege in Bad Waltersdorf, in Auftrag gegeben.
25. **Einstimmig** werden auf **Antrag** des **Bürgermeisters**, Asphaltierungsarbeiten in der Marktgemeinde Neudau zu Gesamtkosten in Höhe von € 18.071,54 brutto, bei der Fa. Mandlbauer, genehmigt.
26. **GK** meint, dazu ist ja der GV da. Es werden sicher nicht aus Jux und Tollerei Ausgaben beschlossen. Und bei einigen Dingen muss man rasch reagieren.
27. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für die den 2. Abschnitt der Wasserleitung in Hackerberg das Angebot der Fa. Klöcherbau zu Gesamtkosten in Höhe von € 15.400,00, in Auftrag gegeben.
28. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** der Gestattungsvertrag/die Vereinbarung über die Grundstücks-Inanspruchnahme für die Verlegung der Wasserleitung auf dem Grundstück 193 KG 31015 Hackerberg, zwischen Alexander Kottulinsky und der Marktgemeinde Neudau, in der abgefassten Form beschlossen und die Einverleibung dieser Dienstbarkeit im Grundbuch veranlasst.
29. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** der Gestattungsvertrag/die Vereinbarung über die Grundstücks-Inanspruchnahme für die Verlegung der Wasserleitung auf dem Grundstück 192 KG 31015 KG Hackerberg, zwischen Ing. Johann und Mag. Rosemarie Riedl und der Marktgemeinde Neudau, in der abgefassten Form beschlossen und die Einverleibung dieser Dienstbarkeit im Grundbuch veranlasst.
30. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** der Gestattungsvertrag/die Vereinbarung über die Grundstücks-Inanspruchnahme für die Verlegung der Wasserleitung auf dem Grundstück 154/1 KG Neudau, zwischen Alexander Kottulinsky und der Marktgemeinde Neudau, in der abgefassten Form beschlossen und die Einverleibung dieser Dienstbarkeit im Grundbuch veranlasst.
31. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für die Errichtung des Stromanschlusses für die Mehrzweckhalle mit Schwerpunkt Stocksport in der KG Unterlimbach das Angebot der Energie Stmk zu Gesamtkosten in Höhe von € 7.959,72 brutto, in Auftrag gegeben.
32. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** zur Errichtung der Mehrzweckhalle mit Schwerpunkt Stocksport in der KG Unterlimbach, das Angebot der Fa. Zimmerei Sommer aus Neudau, zu Gesamtkosten in Höhe von € 80.588,37 brutto, in Auftrag gegeben.
33. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** das Bauvlies für die Schlachtenwand beim Teich in der KG Unterlimbach bei der Fa. Ulz Bau Sanierungs GmbH zu Gesamtkosten in Höhe von € 128,16, in Auftrag gegeben.
34. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** beschlossen, noch weitere Angebote für das Holz der Schlachtenwand beim Teich in der KG Unterlimbach in Eiche und/oder Lärche eingeholt und der GV mit der letzten Entscheidung betraut.
35. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** der Vertrag über die Errichtung, Durchführung und die Erhaltung von Nebenanlagen und straßenbegleitende Maßnahmen an der L443, Neudaubergstraße/Badstraße, zwischen dem Land Stmk/Amt d. Stmk. Landesregierung, Abteilung 16, und der Marktgemeinde Neudau in der abgefassten

Form, bewilligt. Vertragsgegenstand ist die Errichtung und Finanzierung des BVH L443 Sanierung bis Badbrücke (Sanierung Fahrbahn, Sanierung Gehsteig teilweise links, teilweise rechts, Neubau Gehsteig teilweise links, Sanierung Parkflächen rechts), die Durchführung und Finanzierung straßenbegleitender Maßnahmen: Beschilderung, Markierung, Leiteinrichtungen und die Übernahme und Erhaltung dieser angeführten Vorhaben. Die Kosten für die Gemeinde wurden anteilig auf € 25.000,00 geschätzt.

36. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** der Vertrag über den Ausbau und die Übernahme der Torteichstraße zwischen dem Land Stmk/Amt d. Stmk. Landesregierung, Abteilung 16, und der Marktgemeinde Neudau in der abgefassten Form, bewilligt. Vertragsgegenstand ist: der Ausbau inklusive straßenbegleitender Maßnahmen und die Finanzierung der Torteichstraße; beidseitig ist ein Bankett herzustellen; Durchführung straßenbegleitender Maßnahmen, wie Gehsteige, Beleuchtung, Radwege, Markierung, Beschilderung, Entwässerung, Ausleitungen, Leiteinrichtungen, etc.; die Finanzierung sowie die Übernahme und die Erhaltung dieser Vorhaben.
37. **Einstimmig** wird auf Antrag des **Bürgermeisters** eine Subvention für die Werksmusikkapelle im Jahr 2017, in Höhe von 2.000,00 genehmigt.
38. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** die Schlussbilanz der Marktwerte Neudau GmbH in der abgefassten Form genehmigt.
39. **Mit der Mehrheit der Stimmen** wird dem Geschäftsführer der Marktwerte Neudau GmbH die Entlastung für das Geschäftsjahr 2016 erteilt.
40. **Einstimmig** wird auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** die Anschaffung des Motor Kugelhahn Frischwasser, Manometer gemäß Angebot der Fa. GWT in Höhe von € 490,00 netto zzgl. Montage, in Auftrag gegeben.
41. **Einstimmig** wird auf **Antrag** des **Bürgermeisters** der Gemeindevorstand ermächtigt, die notwendigen Anschaffungen für die gesamte Chlorgasanlage in Auftrag zu geben, falls diese während der laufenden Saison notwendig wird.
42. **Einstimmig** werden auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** für diverse Straßenausbesserungen mit Fugenverguss durch den Bauhof Tiefenbach im Bereich Gemeindezentrum Unterlimbach in Richtung Wald zurück, nach dem Beachvolleyballplatz; Gmoser-Siedlung“ durch den Wald in Richtung Dorf;
43. Alte Siedlung, Heuweg, Kosten in Höhe von ca. € 5.000,00, bewilligt.
44. **Einstimmig** werden auf **Vorschlag** des **Bürgermeisters** folgende Kosten für Grabungen, Kabelmaterial und Schaltstellen Ortsbeleuchtung bewilligt:
- ca. 500 lfm in der Alten Siedlung (€ 13.500);
 - ca. 80 lfm im Bereich WH Heidinger/WH Leinhöfler (€ 1.600);
 - ca. 30 lfm im Bereich der Hauptstraße, Sparmarkt Dorn usw. (€ 600,00)
 - ca. 60 lfm beim Sozialzentrum (€ 2.600,00).
- Kabelmaterial gemäß Angebot der Fa. Adler in Höhe von ca. € 3.500,00
Schaltstellen in Höhe von ca. € 2.500,00

Der Bürgermeister:

W. Pölsler



Angeschlagen: 3. Mai 2017

Abzunehmen: 4. August 2017

Spitzel
.....
Unterschrift