



Marktgemeinde Neudau
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

Kundmachung

GZ: B-2026-1324-00015/0001
Datum: 25.03.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Elisabeth Spirek
Tel: +43 3383 2225 12
Mail: gde@neudau.gv.at

**Gegenstand: Errichtung von zwei Einfamilienhäusern
Daniel Zifceac, 8292 Neudau**

**Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **19.03.2026**, hat **Daniel Zifceac, 8292 Neudau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung von zwei Einfamilienhäusern** auf dem Grundstück(en) **GST 423/129 aus EZ 64127/00987 in KG Neudau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 17.04.2026, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle**,
Treffpunkt: **Parkplatz Teichstraße 3, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Ergeht an:

Bauwerber/Grundeigentümer:	Daniel Zifceac, 8292 Neudau
Verfasser der Projektunterlagen:	TBW GmbH, Gewerbepark Haag 3, 3250 Wieselburg-Land
Nachbarn:	Christine Stangl, 8292 Neudau Tanja Stangl, 8292 Neudau Markus Weißenbacher, 8673 Ratten Razvan-Alexandru Ristu, vertr. d. Daniel Zifceac, 8292 Neudau Lic. Florina-Mihaela Sandu M. MSc, 8292 Neudau Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau, vertr. d. Vzbgm Ing. Klaus Taucher-Thaler Günter Friedl, 8292 Neudau Robin Veigl, 82194 Gröbenzell Alfred Hiermann, 8292 Neudau Günther Blaukovics, 8292 Neudau Martha Hiermann, 8292 Neudau Firat Havutcu, 8292 Neudau Vzbgm Ing. Klaus Taucher-Thaler
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Bioenergie Neudau GmbH, 8580 Köflach Kurt Popofsits, 8292 Neudau
Sachverständige:	DI (FH) Christian Postl, 8230 Hartberg Umgebung
Verhandlungsleiter:	LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

ANGESCHLAGEN AM: 26.03.2026
ABZUNEHMEN AM: 17.04.2026



Marktgemeinde Neudau
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

Kundmachung

GZ: B-2026-1324-00017/0001
Datum: 25.03.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Elisabeth Spirek
Tel: +43 3383 2225 12
Mail: gde@neudau.gv.at

**Gegenstand: Errichtung von zwei Einfamilienhäusern
Miron Ciolcan**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **19.03.2026**, hat **Miron Ciolcan**, vertr. d. Daniel Zifceac, 8292 Neudau, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung von zwei Einfamilienhäusern** auf dem Grundstück(en) **GST 423/165 aus EZ 64127/00515 in KG Neudau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 17.04.2026, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle**
Treffpunkt: **Parkplatz Teichstraße 3, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.



Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer:	Miron Ciolcan, vertr. d. Daniel Zifceac, 8292 Neudau
Verfasser der Projektunterlagen:	TBW GmbH, Gewerbepark Haag 3, 3250 Wieselburg-Land
Nachbarn:	Florian Schweighart, 8292 Neudau Razvan-Alexandru Ristu, vertr. d. Daniel Zifceac, 8292 Neudau Lic. Florina-Mihaela Sandu M. MSc, 8292 Neudau Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau, vertr. d. Vzbgm Ing. Klaus Taucher-Thaler Günter Friedl, 8292 Neudau Robin Veigl, 82194 Gröbenzell Astrid Neubauer, 1110 Wien Alexandra Grill, 8292 Neudau
Sonstige:	Ing. Klaus Taucher-Thaler, 8292 Neudau Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Bioenergie Neudau GmbH, 8580 Köflach
Sachverständige:	Kurt Popöföits, 8292 Neudau
Verhandlungsleiter:	DI (FH) Christian Postl, 8230 Hartberg Umgebung LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

ANGESCHLAGEN AM: 26. 03. 2026
ABZUEHMEN AM: 17. 04. 2026



Marktgemeinde Neudau
Politischer Bezirk: Hartberg - Fürstenfeld

Kundmachung

GZ: B-2026-1324-00016/0001
Datum: 25.03.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Elisabeth Spirek
Tel: +43 3383 2225 12
Mail: gde@neudau.gv.at

**Gegenstand: Errichtung von zwei Einfamilienhäusern
Razvan-Alexandru Ristu,**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **19.03.2026**, hat **Razvan-Alexandru Ristu, vertr. d. Daniel Zifceac, 8292 Neudau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung von zwei Einfamilienhäusern** auf dem Grundstück(en) **GST 423/164 aus EZ 64127/00985 in KG Neudau** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 17.04.2026, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle**
Treffpunkt: **Parkplatz Teichstraße 3, 8292 Neudau** angeordnet.

Verhandlungsleiter: LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.



Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Neudau zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

Ergeht an:

Bauwerber/Grundeigentümer:	Razvan-Alexandru Ristu, vertr. d. Daniel Zifceac, 8292 Neudau
Verfasser der Projektunterlagen:	TBW GmbH, 3250 Wieselburg an der Erlauf
Nachbarn:	Christine Stangl, 8292 Neudau Tanja Stangl, 8292 Neudau Lic. Florina-Mihaela Sandu M. MSc, 8292 Neudau Marktgemeinde Neudau, 8292 Neudau, vertr. d. Vzbgm Ing. Klaus Taucher-Thaler Günter Friedl, 8292 Neudau Robin Veigl, 82194 Gröbenzell Astrid Neubauer, 1110 Wien Daniel Zifceac, 8292 Neudau Miron Ciolcan, vertr. d. Daniel Zifceac, 8292 Neudau Vzbgm Ing. Klaus Taucher-Thaler
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Bioenergie Neudau GmbH, 8580 Köflach Kurt Popofsits, 8292 Neudau
Sachverständige:	DI (FH) Christian Postl, 8230 Hartberg Umgebung
Verhandlungsleiter:	LAbg. Mag. Dr. Wolfgang Dolesch

ANGESCHLAGEN AM 26.03.2026
ABZUNEHMEN AM: 17.04.2026